

 국토교통부		<b>보 도 자 료</b>		 경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.
		배포일시	2016. 12. 27(화) 총 6매 (본문3)	
담당부서	국토교통부	주택정비과	• 과장 강태석, 사무관 전인재, 주무관 하철호 • ☎ (044)201-3383, 3384	
	LH	도시정비사업처	• 처장 김한섭, 팀장 박현근 • ☎ (031)738-4238, 4239	
보 도 일 시		2016년 12월 28일(수) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 28(수) 06:00 이후 보도 가능		

## 내 참여형 가로주택정비사업 5개 시범지구 본격 추진

### 12.29 최초 조합 창립총회(중랑면목) 개최, 행복주택도 공급

- 국토교통부(장관 강호인)는 LH가 참여하는 새로운 방식의 가로주택 정비사업이 최초로 조합설립 창립총회를 개최하는 등 본격적으로 추진된다고 밝혔다.
- LH가 참여하는 가로주택정비사업은 지난 4월 28일에 발표한 「맞춤형 주거지원을 통한 주거비 경감방안」의 후속 사업으로서, 현재 서울·인천·경기에서 5개 지구(중랑면목, 인천석정, 부천중동, 수원파장1·파장2)를 시범사업으로 추진하고 있으며, 이번에 '중랑면목'지구가 최초로 조합 창립총회를 12월29일에 개최하게 되었다.
- (추진배경) '가로주택정비사업'은 소규모정비사업의 하나로서, 2012년 도입되면서 대규모 재개발·재건축의 대안으로 주목받아 왔으나 그 동안은 사업규모가 작아 사업비 조달, 전문성 부족, 미분양 우려, 시공사 참여 저조 등의 어려움을 겪어 왔다.

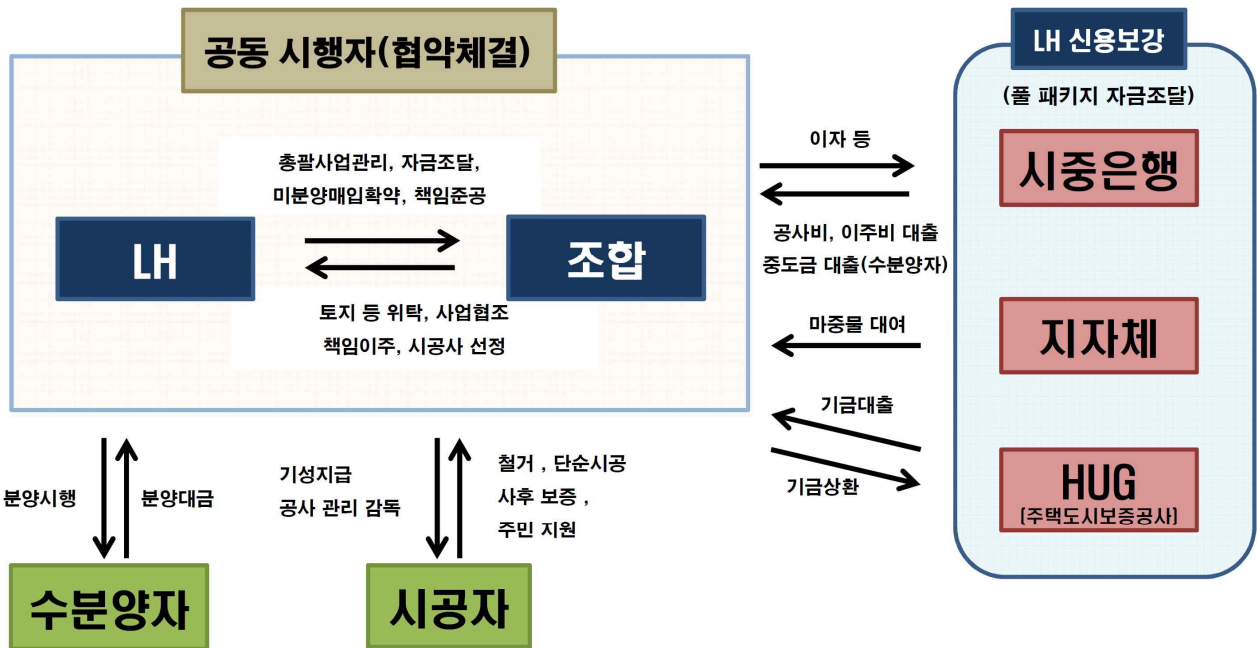
\* '16년6말 현재 전국적으로 가로주택정비사업의 조합 설립은 9개소에 불과

\* 가로주택정비사업 이란?

노후·불량 건축물이 밀집한 가로구역에서 종전의 가로(도로)를 유지하면서 1만㎡ 미만의 소규모로 주거환경을 개선하기 위하여 시행하는 정비사업

- 이러한 문제를 보완하고 가로주택정비사업을 활성화하기 위하여 LH가 조합과 공동시행자로 사업에 참여함으로써 사업비 조달, 사업 총괄 운영, 미분양 주택 인수 등을 책임지는 새로운 방식의 가로주택정비사업을 추진하게 되었다.

< LH 참여형 가로주택정비사업 사업구조 >



- (추진현황) 현재 5개 지구의 시범사업이 추진되고 있으며, 구체적으로 “중랑면목” 지구는 조합설립 동의율(80%)을 달성하여 이달 29일에 조합 창립총회를 개최하고, “인천석정”지구도 조합설립 동의율을 확보하여 내년 1월 중으로 조합 창립총회를 개최할 예정이다.

- 그 밖에 “부천중동”과 “수원과장 1·2”지구도 현재 준비위 구성이나 사업계획에 대한 주민의견 수렴 중에 있어 내년 초에는 조합 설립을 할 수 있을 것으로 예상된다.

< LH 참여형 가로주택정비사업 시범사업 현황 >

■ 부천중동지구



사업협약체결('16.12)  
- 부천시 및 LH

■ 중랑면목지구



주민총회('16.12.30)

■ 인천석정지구



MOU체결('16.12.14)  
- 인천시 남구청 및 LH  
- 석정준비위원회 및 LH

■ 수원파장1,2지구



추진위구성추진('17.1)



사업지구	사업 면적 (m <sup>2</sup> )	사업비 (억원)	토지등 소유자수 (명)	공급세대수				진행 단계
				전체	조합원	일반 분양	행복 주택	
중랑면목	693	32	21	43	21	22	10	창립총회 준비 중
인천석정	7,230	385	86	283	86	117	80	준비위
부천중동	5,160	291	101	180	101	24	55	
수원 파장2	2,555	151	91	113	91	22	-	사업계획 통보
수원 파장1	2,373	132	10	100	10	60	30	

□ (기대효과) 이번 사업은 LH가 참여하여 조합의 부족한 부분을 보완함으로써 가로주택정비사업을 활성화 시킬뿐만 아니라, 가로주택정비사업과 행복주택사업을 연계하여 일정물량은 LH가 행복주택으로 공급함으로써 청년층 임대수요가 많은 도심내에 행복주택 공급을 확대할 수 있을 것으로 기대된다.

○ 특히, 최근 국회에서 제정 중('16.12.29 법사위 및 본회의 상정예정)인 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」이 통과될 경우 용적률 상향, 사업 절차 단축 등 인센티브를 받을 수 있어 가로주택정비사업 추진에 탄력을 받을 것으로 예상된다.

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정비과 전인재 사무관(☎ 044-201-3384)에게 연락주시기 바랍니다.

공공누리 공공저작물 자유이용허락

□ **중랑면목 지구**

사업면적 (㎡)	사업비 (억원)	공급세대수				진행 단계
		전체	조합원	일반분양	행복주택	
693	32	43	21	22	10	창립총회 준비 중



□ **인천석정 지구**

사업면적 (㎡)	사업비 (억원)	공급세대수				진행 단계
		전체	조합원	일반분양	행복주택	
7,230	385	283	86	117	80	창립총회 준비 중



□ 부천중동 지구

사업면적 (㎡)	사업비 (억원)	공급세대수				진행 단계
		전체	조합원	일반분양	행복주택	
5,160	291	180	101	24	55	준비위



□ 수원파장2

사업면적 (㎡)	사업비 (억원)	공급세대수				진행 단계
		전체	조합원	일반분양	행복주택	
2,555	151	113	91	22	-	준비위



□ 수원파장1

사업면적 (㎡)	사업비 (억원)	공급세대수				진행 단계
		전체	조합원	일반분양	행복주택	
2,373	132	100	10	60	30	사업계획통보

